



OK

[Recuperar Password](#) | [Assine!](#)

Últimas Notícias

03/10/2008 - Vendas das Quintas de Óbidos deverão render 130 M?

03/10/2008 - Hyatt associa-se à Pelicano para a exploração da Herdade do Pinheirinho

02/10/2008 - ING Real Estate abre escritório em São Paulo

02/10/2008 - Volume de empréstimos para habitação caiu 15,8 % no 2º trimestre

02/10/2008 - Eurohypo distinguido como «Best Global Commercial Bank in Real Estate»

02/10/2008 - Taxa de juro implícita no Crédito à Habitação volta a subir em Agosto

01/10/2008 - Regulamento de Taxas Urbanísticas de Lisboa vai entrar em discussão pública

01/10/2008 - Construtora do Tâmega constrói resort de luxo em Cabo Verde

01/10/2008 - Aprovado o projecto de arquitectura da Fundação Champalimaud para Pedrouços

03/10/2008

Hyatt associa-se à Pelicano para a exploração da Herdade do Pinheirinho

A Hyatt Hotels & Resorts associou-se à Pelicano Investimento Imobiliário, e vai assumir a gestão hoteleira e turística do resort turístico que o grupo português está a desenvolver em pleno litoral alentejano, na zona de Melides, concelho de Grândola. Desta forma, o complexo ganhará a classificação de 5 estrelas, ao invés das 3 estrelas. O novo «Pinheirinho, a Hyatt Golf & Beach Resort» vê assim também reforçado o seu investimento, dos 167 milhões de euros (M?) inicialmente previstos, para os 250 M?, que serão totalmente assegurados pela Pelicano.

Direccionado para o mercado de luxo, o resort vai integrar 204 moradias de luxo, apartamentos residences e um hotel de cinco estrelas superior, o Park Hyatt Além-Tejo. A unidade hoteleira vai oferecer 106 quartos, incluindo ainda salas de reunião e um Hyatt Puré Spa. Existirá um beach club na praia do Pinheirinho, restaurante e vários desportos aquáticos. O resort oferecerá ainda uma vasta gama de serviços, além de um centro com lojas, incluindo um supermercado gourmet, e vários locais de entretenimento. Um campo de golfe reforça a oferta. As obras estão já a decorrer, e os promotores prevêem que todo o projecto possa estar concluído em 2016. A primeira fase deverá ser inaugurada em 2013, e irá integrar o hotel, o Spa e os principais equipamentos de apoio ao lazer. O campo de golfe representa um investimento de 11 M?, e deverá estar pronto já em 2010. A comercialização deverá arrancar no início do próximo ano, e será desenvolvida em três fases distintas. Numa primeira fase, o empreendimento deverá ser colocado junto dos mercados de Inglaterra, Irlanda, França e Espanha. As vendas na Alemanha, Eslováquia e Rússia far-se-ão na segunda fase. A terceira e última fase de vendas desenvolver-se-á junto dos mercados da China, Índias, Singapura e Médio Oriente. De acordo com Joaquim Mendes Duarte, presidente do Conselho de Administração da Pelicano, as moradias deverão desenvolver-se em lotes com áreas entre os 1.00 m² e os 5.000 m², exibindo áreas construídas de 300 a 700 m². Todas as unidades terão a tipologia T3, embora com dimensões diferentes, e serão colocados no mercado com preços desde os 1,5 M? até aos 5 M? (valores provisórios). Importa ainda referir, que apenas 25% da oferta corresponde a produto imobiliário, sendo que 75 % das unidades residenciais correspondem a moradias turísticas.

Arquivo

Julho 2008

30/09/2008 - Grupo Invictus reforça investimento na Grande Lisboa

29/09/2008 - Município da Moita dá mais um passo na valorização da zona ribeirinha

29/09/2008 - InCI cancelou 37.000 alvarás desde 2002

29/09/2008 - Conjuntura económica global com impacto na procura de activos em Portugal

29/09/2008 - Investimento privado em Turismo Residencial ascende a 12.000 M? até 2015

29/09/2008 - Grupo Queiroz Pereira compra resort Costa Terra

26/09/2008 - CB Richard Ellis anuncia fusão da Predibisa e Rota Verde

26/09/2008 - Yields deverão continuar a subir em Portugal

26/09/2008 - Chamartin e SG FP do Banco de Portugal recebem prémios IPD

26/09/2008 - Governo quer arrecadar 834 M? em 12 anos com a venda de imóveis militares

24/09/2008 - Milligan e Urban Developers promovem Barreiro Retail Planet

23/09/2008 - Crédito malparado atinge valor recorde em Julho

22/09/2008 - Artepura desenvolve projecto de reabilitação urbana no Panamá

19/09/2008 - Banif Investment Bank e Soares da Costa estabelecem parceria

19/09/2008 - Mar Shopping inaugura a 16 de Outubro

19/09/2008 - Câmara do Porto anula acordo para a reabilitação do Bolhão (ACT)

19/09/2008 - Centros comerciais de conveniência marcarão sector nacional de retalho

17/09/2008 - Imorendimento reposiciona projecto de retalho em Évora

17/09/2008 - Sonae Sierra anuncia investimentos de 212 M? em Portugal

17/09/2008 - Câmara do Porto anula acordo para a reabilitação do Bolhão

16/09/2008 - Serviços do Estado vão começar a pagar rendas pelos imóveis ocupados

16/09/2008 - Portugal implantou com sucesso as directivas de certificação energética dos edifícios

15/09/2008 - Novopca desenvolve projecto imobiliário-turístico na cidade russa de Sochi

15/09/2008 - Receitas do IMT com quebra de 5,9 % no primeiro semestre

12/09/2008 - Fundos Especiais de Investimento Imobiliário ganham terreno

12/09/2008 - Taxas Euribor

ID: 22247924

03-10-2008

mantêm ritmo de subida

11/09/2008 - Crescimento de Gaia dá novo impulso ao mercado

11/09/2008 - Produção da Construção e Obras Públicas decresce 3,7%

10/09/2008 - Covilhã: redução de 11% no IMI a partir de 2009

10/09/2008 - Helena Roseta vai desenvolver Plano de Habitação para Lisboa

10/09/2008 - Governo assina acordo de cooperação para a realização de 120 projectos no Oeste e Lezíria do Tejo até 2017

10/09/2008 - Banco Europeu de Investimento aprovou crédito de 200 M? para Reabilitação Urbana

09/09/2008 - Metrovacesa e Riofisa deixam cair investimento de 7460 milhões em shopping em Madrid

09/09/2008 - Custos de Construção de Habitação Nova subiram em Julho

09/09/2008 - Investimento Imobiliário decresceu no 1º semestre

09/09/2008 - Investimento imobiliário em Portugal atingiu os 258 M? no 1º semestre

09/09/2008 - Centro histórico de Gaia entregue a quatro arquitectos de renome

08/09/2008 - Sonae inaugura TróiaResort hoje

08/09/2008 - EUA: Governo assume controlo das duas maiores sociedades de crédito imobiliário

08/09/2008 - Retornado o concurso para a Reabilitação do Edifício do Capitólio

05/09/2008 - Euribor a 6 meses atinge novo máximo

05/09/2008 - Investidores apostam em retail parks de pequena e média dimensão

05/09/2008 - Lisboa: Cais das Colunas inaugurado a 15 de Dezembro

04/09/2008 - Vida Imobiliária chega ao Brasil

04/09/2008 - Ocupação de escritórios desce 4% no 1º semestre

03/09/2008 - CGD e EDP associam-se ao EUROSUN 2008

03/09/2008 - Crise Imobiliária afecta sobretudo Espanha e Reino Unido

03/09/2008 - Câmara do Porto obrigada a suspender o concurso para o Aleixo

03/09/2008 - Tiner procura investidores para mega-projecto no Brasil

02/09/2008 - Anuário da ACAI disponível online

02/09/2008 - Veigas Imobiliária lança «Mude de Casa»

02/09/2008 - Grupo Tiner investe 105 milhões em Alenquer

01/09/2008 - Sofia Almeida é a nova directora de Investimento da CB Richard Ellis

01/09/2008 - CML promove discussão pública dos instrumentos de planeamento territorial

01/09/2008 - Apoio ao arrendamento: 3ª fase do Porta65 arranca hoje

ID: 22247924

03-10-2008

VIDA IMOBILIÁRIA | Rua Gonçalo Cristóvão, 111-6º | 4049-037 Porto
Tel: 22 339 94 00 | Fax: 22 205 80 98 | Email: gestao@vidaimobiliaria.com

Site optimizado para IE7. Desenvolvimento: 